

## 米沢市立病院・三友堂病院新病院建設工事に関するパートナーシップ協定書

米沢市立病院・三友堂病院新病院建設工事（以下「本工事」という。）に関して、米沢市立病院、一般財団法人三友堂病院、MUL プロパティ株式会社（以下「発注者」という。）と株式会社内藤建築事務所（以下「設計者」という。）と ○○○○（以下「施工予定者」という。）とは、以下のとおりパートナーシップ協定（以下「本協定」という。）を締結する。

（本協定の目的）

第1条 本協定は、本工事における発注者が実施した米沢市立病院・三友堂病院新病院建設工事に係る施工予定者選定公募型プロポーザル（以下「本プロポーザル」という。）において、施工予定者の技術提案書等を選定したことを確認し、令和5年7月31日に既存解体、及びその後の外構工事、造成工事を除く新築工事を完成・引渡しさせ、更に令和7年3月31日にすべての工事を完了させるため、発注者、設計者及び施工予定者が協力して、発注者と施工予定者が別途契約する米沢市立病院・三友堂病院新病院建設工事实施設計技術協力業務における技術協力に基づく実施設計を円滑に完成させる上で、必要な事項を定めることを目的とする。

（関係者間の調整、協力）

第2条 本設計の実施に係る発注者、設計者及び施工予定者間の調整は、発注者が行う。ただし、発注者が必要と認める場合は、発注者を支援する業務を行うコンストラクションマネージャー（以下「CMr」という。）が、調整を行う。

- 2 発注者及びCMrが行う調整に対し、設計者及び施工予定者は、真摯に対応し、協力する。
- 3 発注者、設計者及び施工予定者は、本協定の目的を達成するうえで採用すべき技術提案及びバリューエンジニアリング（「品質を下げないでコストを低減させる」又は「コストを上げないで品質を向上させる」方法）による提案（以下「VE提案」という。）の技術的・経済的課題を検討するため、米沢市立病院・三友堂病院新病院建設工事技術協力協議会（以下「三者協議会」という。）を設置する。なお、三者協議会とは、発注者、設計者及び施工予定者の三者により組織されるもので、実施設計時に施工予定者から提案される高度な技術提案及びVE提案並びに施工実施方針の採否を検討し、採用となった場合は、実施設計に反映させる組織をいう。
- 4 第1項に規定する調整は、発注者が主催する三者協議会において、発注者及びCMrが、設計者及び施工予定者からの意見を踏まえた上で、関係者間の調整を行う。

(三者協議会の役割, 責任)

第3条 三者協議会の役割, 責任は添付の役割分担表による。

2 完成した実施設計の設計責任は, 設計者が負うものとする。ただし, 施工予定者から提案され発注者により採用されたV E 提案を実施設計に反映させるため, 施工予定者が計画通知申請上のその他設計者となった場合は, 施工予定者も実施設計への関与度合いに応じた設計責任を負うものとする。

(実施設計における技術協力等)

第4条 施工予定者は, 本協定の目的を達成するため, 本プロポーザル時において施工予定者から提案され発注者により採用された技術提案及びV E 提案に限らず, 更なる技術的提案及び経済的提案に努めるものとする。

2 設計者は, 本プロポーザル時において施工予定者から提案され発注者により採用された技術提案及びV E 提案だけでなく, 実施設計段階における施工予定者からの更なる技術的提案及び経済的提案の技術検証, コスト検証を行うとともに, 本協定の目的を達成するため更なる技術的提案及び経済的提案を行うものとする。

(合意金額)

第5条 発注者と施工予定者において合意した工事費 (以下「合意金額」という。) は, 下記の通りとする (消費税額及び地方消費税の額を含む)。合意金額は, 本工事における工事費の上限となる。

米沢市立病院 : 〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円

三友堂病院 : 〇, 〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円

アメニティセンター : 〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円

【 合意金額合算 : 〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇, 〇〇〇 円 】

(有効期限)

第6条 本協定は, 本協定の締結日から工事請負契約締結日の前日までとする。

(その他)

第7条 本協定書に定めのない事項については, 必要に応じて発注者, 設計者及び施工予定者が協議して定めるものとする。

この協定の成立を証するため、本書3通を作成し、発注者、設計者及び施工予定者が記名押印の上、各1通を保有する。

令和2年〇月〇日

発注者

山形県米沢市相生町6番36号  
米沢市立病院 米沢市病院事業管理者 渡邊孝男

山形県米沢市中央6丁目1番219号  
一般財団法人三友堂病院 理事長 仁科盛之

東京都千代田区丸の内1丁目6番5号  
丸の内北口ビルディング14階  
MULプロパティ株式会社 代表取締役 船橋啓二

設計者

東京都中央区八丁堀3丁目12番8号  
HF八丁堀ビルディング6階  
株式会社 内藤建築事務所  
代表取締役社長 川本雄三

施工予定者

〇〇〇〇〇〇〇